

# IUC 2016

## **LEGGE DI STABILITA' 2016 ( LEGGE 28 DICEMBRE 2015 N. 208 – G.U. N. 302 DEL 30/12/2015)**

### **IMU TERRENI AGRICOLI**

A decorrere dall'anno 2016 sono esenti i terreni agricoli nei comuni presenti nella Circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993:

#### **nel nostro Comune, i fogli di mappa esenti sono dal n. 1 al n. 21**

Sono altresì esenti i terreni (tutti i fogli di mappa) posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali con iscrizione alla previdenza agricola.

La detrazione di euro 200,00 introdotta per il 2015 viene abrogata e viene abrogata l'esenzione per i terreni agricoli concessi in affitto o comodato da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali ad altri coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali.

### **IMU SU IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO D'USO**

(comma 10) riduzione del 50% della base imponibile.

L'immobile in comodato d'uso è assimilabile all'abitazione principale. Per cui la riduzione del 50% della base imponibile è da applicare agli immobili di categoria catastale A/2,A/3,A/4,A/5,A/6,A/7 e relative pertinenze, una per ogni categoria catastale C/2,C/6,C/7.

Sono esclusi i comodati d'uso per le abitazioni di lusso (cat. A1, A8, A9).

Invariato tutto ciò che è stato indicato nelle nostre precedenti informative del 9/2/2016 e 17/3/2016.

### **TASI ABITAZIONE PRINCIPALE**

Esenzione totale.

Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso ( cat. A1, A8, A9).

### **ALIQUOTE**

**TASI:** deliberazione di C.C. n. 17 del 18/4/2016

- Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze appartenenti alle categorie catastali A/1,A/8,A/9: aliquota 2,80 per mille;
- Altri immobili: aliquota pari a zero.

**IMU:** deliberazione di C.C. n. 16 del 18/4/2016 (confermate le aliquote del 2015)

- Terreni agricoli: aliquota 7,60 per mille
- Aree edificabili: aliquota 10,60 per mille (confermati i valori delle aree edificabili determinati con delibera di C.C. n. 4/2010 e n. 18/2015; confermata la riduzione del 50% dei valori delle aree edificabili come nuove aree dal Progetto di variante PRGC adottato con delibera di C.C. n. 25/2010 e approvato con delibera di C.C. n. 39/2011 fino all'approvazione definitiva da parte della Regione Piemonte)
- Aliquota generale: 9,60 per mille
- Abitazione principale limitatamente alle categorie catastali cat. A1, A8, A9 e relative pertinenze: aliquota 3,50 per mille (di non determinare per l'anno 2016 ulteriori detrazioni d'imposta per le abitazioni principali rispetto la detrazione di euro 200,00, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione)
- Impianti "D": aliquota 7,60 per mille

