



COMUNE DI MAZZE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

IUC 2016 – SALDO IMU E TASI 2016

LEGGE DI STABILITA' 2016 (LEGGE 28 DICEMBRE 2015 N. 208 – G.U. N. 302 DEL 30/12/2015)

IMU TERRENI AGRICOLI:

nel nostro Comune, i fogli di mappa esenti sono dal n. 1 al n. 21.

IMU SU IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO D'USO:

(comma 10) riduzione del 50% della base imponibile.

Il contratto di comodato d'uso deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate, trasmesso in copia all'Ufficio Tributi e allegato alla dichiarazione di concessione unita immobiliare del proprietario dell'immobile. Il comodato d'uso è possibile solo tra figli e genitori quali parenti di primo grado.

Si tratta di una impostazione molto restrittiva in quanto limita le possibilità di comodato d'uso a pochi casi:

- Che il comodante possieda **un immobile ad uso abitativo** in Italia e risieda anagraficamente nel Comune di Mazze in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- Che il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda in Italia e nel Comune di Mazze, **un altro immobile adibito a propria abitazione principale**.

Il possesso di altra tipologia di immobile come un terreno agricolo, un'area edificabile o un capannone, non esclude la possibilità di usufruire della riduzione del 50% purchè gli immobili ad uso abitativo siano massimo due, entrambi situati nel comune di residenza del proprietario ed uno dei due risulti essere abitazione principale del proprietario.

L'immobile in comodato d'uso è assimilabile all'abitazione principale. Per cui la riduzione del 50% della base imponibile è da applicare agli immobili di categoria catastale A/2,A/3,A/4,A/5,A/6,A/7 e relative pertinenze, una per ogni categoria catastale C/2,C/6,C/7.

Sono esclusi i comodati d'uso per le abitazioni di lusso (cat. A1, A8, A9).

TASI ABITAZIONE PRINCIPALE:

Esenzione totale.

Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (cat. A1, A8, A9).

ALIQUOTE:

Le aliquote restano invariate rispetto a quelle deliberate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 16 del 18/04/2016 e precisamente:

- aliquota terreni agricoli: 7,6 per mille;
- aliquota aree edificabili: 10,6 per mille;
- aliquota generale: 9,6 per mille;
- aliquota abitazione principale, limitatamente alle cat. catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: 3,5 per mille;
- aliquota impianti "D" 7,6 per mille.

SCADENZA DI PAGAMENTO:

16 dicembre 2016

