



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 97 DEL 23/12/2020

OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA - AGGIORNAMENTO

L'anno **duemilaventi** addì **ventitre** del mese di **dicembre**, alle ore **dodici** e minuti **trenta** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si e' riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
FORMIA Marco - Sindaco	Sì
MILA Bruno - Vice Sindaco	Sì
GARDINALI Mauro - Assessore	Sì
ACTIS Annalisa - Assessore	Sì
GASSINO Alessandra - Assessore	No
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr. Filadelfo CURCIO.

Assume la presidenza il Signor FORMIA Marco, Sindaco, che, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto indicato.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.73, comma 1, del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, questa seduta della Giunta comunale si riunisce in videoconferenza nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità previsti.

Intervengono in presenza Formia Marco – Mila Bruno ed il Segretario comunale dott. Filadelfo Curcio e in remoto Gardinali Mauro e Actis Annalisa.

Il Segretario comunale con la sottoscrizione del presente atto attesta che il collegamento effettuato in modalità telematica è idoneo a:

- garantire la possibilità di accertare l'identità dei componenti dell'organo che intervengono da remoto;
- regolare lo svolgimento dell'adunanza, nonché a constatare e proclamare i risultati della votazione;
- consentire al sottoscritto Segretario di percepire quanto accade e viene deliberato nel corso della seduta, consentendo a tutti i componenti di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno.

OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA - AGGIORNAMENTO

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 15.12.2017, con la quale si provvedeva all'aggiornamento del valore dei diritti di segreteria sugli atti che riguardano l'attività edilizia e urbanistica;

Preso atto che la normativa in materia vigente ha determinato significativi mutamenti in merito alle certificazioni, alle attestazioni, alle autorizzazioni e alle procedure di istruttoria e al rilascio di documentazione, comunque denominata, nell'ambito dell'Edilizia e Urbanistica;

Ritenuto pertanto opportuno effettuare una ricognizione di tutti i diritti di segreteria e rimborsi per servizi/prestazioni comunali richiesti dal Settore Tecnico al fine di adeguarne contenuti ed importi;

Visto l'art. 10 del D.Lgs. 18.01.1993, n. 8 convertito in Legge 19.03.1993, n. 68 istitutivo dei Diritti di Segreteria che i Comuni sono tenuti ad applicare;

Visto il D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

Acquisiti i preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile, espressi dal responsabile rispettivamente del servizio competente e del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni;

Considerato che sono presenti n. 4 membri su n. 5 membri assegnati, incluso il Sindaco e che, pertanto, e' stato raggiunto il numero legale affinché la giunta possa validamente deliberare;

con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1. di aggiornare a far data dal 01/01/2021 i Diritti di segreteria relativi all'attività edilizia e urbanistica, come specificato dal prospetto di seguito esposto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:

DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIA E URBANISTICA

Atto	Nuovo Valore
------	--------------

a) Certificati di destinazione urbanistica di cui all'art. 18, comma 2, Legge 28.02.1985, n. 47:

1.	Fino a 10 mappali	€	30,00
2.	Per ogni mappale oltre i dieci	€	3,00

b) Certificati ed attestazioni in materia urbanistico - edilizia:

1.	Ad uso Ufficio del Registro, con riferimento alle destinazioni urbanistiche previste dallo strumento urbanistico vigente e/o adottato:	€	
	si applicano i diritti di cui al precedente punto a)		

2.	Attestanti lo stato di consistenza dei fabbricati	€	20,00
3.	Altri, con ricerca di archivio semplice (copie conformi)	€	20,00
5.	Altri, con ricerca di archivio complessa e laboriosa	€	30,00

c)	Atti abilitativi, nulla-osta, benessere a titolo gratuito		
-----------	--	--	--

1.	Per ogni Atto	€	30,00
----	---------------	---	-------

d)	Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (art. 6-bis del DPR 380/2001)		
-----------	--	--	--

1.	Per ogni Denuncia	€	70,00
----	-------------------	---	-------

e)	Segnalazione Certificata di Inizio Attività (ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche), art. 22, comma 1 e 2 del DPR 380/2001		
-----------	---	--	--

1.	Per ogni Denuncia	€	70,00
----	-------------------	---	-------

f)	Permesso di Costruire (art. 10 del DPR 380/2001) e Segnalazione Certificata di Inizio Attività (art. 23 comma 1 del DPR 380/2001).		
-----------	---	--	--

1.	Cappelle ed edicole Cimiteriali, monumentali et simili	€	70,00
2.	Cambio di destinazione d'uso in zona A) e senza opere - Ristrutturazione e restauro degli edifici specificatamente individuati dalle schede di piano – Serrande e tende apposte all'esterno su spazio pubblico, limitatamente alle aree di interesse storico	€	70,00
3	Muri di sostegno	€	70,00
4/a.	Nuove costruzioni a destinazione abitativa residenziale e rurale: sino a mq. 100,00 da mq. 101,00 a mq. 150,00 da mq. 151,00 a mq. 300,00 da mc 301,00 a mq. 400,00 oltre mq. 401,00	€ € € € €	115,00 230,00 325,00 450,00 560,00
5/b	Ampliamenti a destinazione abitativa residenziale e rurale: sino a 1/20 del volume oltre ad 1/20 del volume	€ €	70,00 115,00
5/c	Fabbricati accessori (autorimesse, tettoie, depositi) di pertinenza alla residenza.	€	70,00
6/a	Nuove costruzioni a destinazione produttiva, commerciale, direzionale, turistico-ricettiva, agricola et simili: sino a mq. 500 da mq. 501 a mq. 1500 da mq. 1501 a mq. 3000 da mq 3001 a mq. 5000 oltre mq. 5.001	€ € € € €	115,00 230,00 325,00 450,00 560,00

6/b	Ampliamenti a destinazione produttiva, commerciale, direzionale, turistico-ricettiva, agricola ed simili: sino a 1/20 della superficie oltre ad 1/20 della superficie	€	115,00
		€	230,00
7	Opere di Urbanizzazione	€	70,00

g)	Variante in corso d'opera		
-----------	----------------------------------	--	--

1.	Per ogni denuncia	€	70,00
----	-------------------	---	-------

h)	Autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'art. 28 della Legge 17.08.1942, n. 1150, e successive integrazioni e modificazioni:		
-----------	--	--	--

1.	Per ogni denuncia	€	600,00
----	-------------------	---	--------

i)	Autorizzazioni Paesaggistica - Autorizzazione per vincolo idrogeologico		
-----------	--	--	--

1.	Per ogni autorizzazione	€	70,00
----	-------------------------	---	-------

l)	Segnalazione Certificata di Agibilità (art. 24 del DPR 380/2001)		
-----------	---	--	--

1.	Per ogni Denuncia	€	70,00
----	-------------------	---	-------

2. di stabilire che il versamento dei Diritti di segreteria deve avvenire contestualmente alla presentazione di ogni atto o richiesta, ovvero, al più tardi all'atto del ritiro dell'atto stesso;

Successivamente, considerata l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento, con votazione unanime favorevole espressa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 267/2000.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento comunale per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Arturo ANDREOL

- Non si rilevano riflessi né diretti né indiretti sulla situazione economico – finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.
- Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento comunale per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Tiziana Ronchietto

Del che si è redatto il presente verbale, che viene sottoscritto.

IL SINDACO
FORMIA Marco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Filadelfo CURCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

N. 11 Registro Pubblicazioni.

La presente deliberazione, su attestazione del responsabile della pubblicazione, viene pubblicata il giorno 07/01/2021 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124 del TUEL n. 267/2000, e contestualmente trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del TUEL n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data 29-dic-2020

- dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, TUEL n. 267/2000);
- X in quanto dichiarata immediatamente eseguibile;
- ha acquistato efficacia il giorno _____ avendo il Consiglio Comunale confermato l'atto con deliberazione n. ____ in data _____ (art. 127, comma 2, TUEL 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Filadelfo CURCIO
