



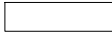



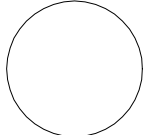


Comune di Mazzè

Città Metropolitana di Torino

Oggetto: Lavori di Riqualficazione area pedonale di via Italia (traversa interna al centro abitato della S.P. n. 595 "di Mazzè") e Piazza Mattea



data: settembre '18	aggiornamenti:	tav. 1	Relazione generale e tecnica		
scale grafiche:	 esistente  progetto  variante	preliminare 	definitivo 	esecutivo 	
Il Responsabile Servizio Tecnico LL.PP. - Manutenzioni (arch. Arturo Andreol)		Progettisti (arch. Arturo Andreol) (geom. Giorgio Pissardo)			



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Oggetto: lavori di riqualificazione area pedonale di via Italia (traversa interna al centro abitato della S.P. n. 595 "di Mazzè") e Piazza Mattea.

RELAZIONE GENERALE E TECNICA

Premesse.

- Tra gli obiettivi prioritari dell'Amministrazione Comunale sono previsti i lavori di: **"Riqualificazione dell'area pedonale di collegamento tra il viale alberato di via Italia (traversa interna al centro abitato della S.P. n. 595 "di Mazzè" - progressive chilometriche Km. 4+860 Km. 4+930) e la Piazza Mattea"**.
- La presente relazione costituisce parte integrante del progetto definitivo/esecutivo riguardante le opere indicate all'oggetto.
- Tale documento ha lo scopo di fornire i chiarimenti atti a dimostrare la corrispondenza del progetto alle finalità dell'intervento, il rispetto del prescritto livello qualitativo e dei conseguenti costi e benefici attesi. In particolare la relazione mira a descrivere i criteri utilizzati per le scelte progettuali, le caratteristiche prestazionali e descrittive dei materiali prescelti, nonché i criteri di progettazione degli impianti per quanto riguarda la sicurezza, la funzionalità e l'economia di gestione.

Inquadramento e situazione esistente.

Gli interventi oggetto della presente progettazione definitiva-esecutiva si riferiscono all'area pubblica fisicamente individuata nel concentrico del comune di Mazzè che si sviluppa dal viale alberato collocato in adiacenza alla via Italia sino alla Piazza Mattea, quest'ultima realizzata nella prima metà degli anni '80 nell'ambito dei lavori di costruzione dell'attuale sede Municipale. Il viale alberato pedonale di cui trattasi, di vecchia costituzione, ricade catastalmente all'interno del sedime stradale della strada provinciale s595 "Ex 595 di Mazzè"; per tale motivo gli interventi previsti Sono stati oggetto di Nulla Osta preventivo rilasciato dalla Città Metropolitana di Torino, quale Ente proprietario della strada, in data 16.10.2018 (Rif. Prot. 117080 pratica n. 100819). Lo stesso viale, pavimentato in asfalto, è delimitato dall'adiacente via pubblica da cinque aiuole caratterizzate da cordature in cls in cattivo stato di conservazione poiché smosse dall'azione delle radici delle alberature ivi insistenti.

La Piazza Mattea, di proprietà comunale, presenta pavimentazione in parte bituminosa ed in parte in massetti autobloccanti in cls e risulta caratterizzata da un Gazebo Ornamentale avente struttura metallica.

Catastalmente la zona d'intervento, di acclarato uso pubblico, è identificata sulla mappa del N.C.T. ai Fogli XX e XXIX.



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO



Compatibilità urbanistica, ambientale e paesaggistica.

Dall'analisi delle destinazioni urbanistiche vigenti si ritiene che la previsione progettuale sia compatibile con le previsioni del piano regolatore vigente.

Non si ritiene che l'esecuzione dei predetti interventi, finalizzati esclusivamente al recupero, alla conservazione ed alla valorizzazione del patrimonio pubblico, necessiti di particolari valutazioni di carattere paesaggistico ed ambientale.



Progetto

Al fine di definire le scelte tecniche di base da adottare in fase progettuale sono stati eseguiti i preliminari rilievi in loco e le contestuali ricerche documentali, anche mediante la consultazione del materiale archivistico e bibliografico disponibile;

Le alternative progettuali sono state sviluppate conformemente agli indirizzi amministrativi e finanziari forniti dall'amministrazione comunale, anche in considerazione della conseguente gestione dell'opera pubblica, prevista essenzialmente in economia;

L'opera si propone essenzialmente il recupero e la riqualificazione dell'area suddetta e la contestuale estensione del percorso pedonale protetto esistente sino all'attraversamento pedonale collocato all'interno della piattaforma stradale rialzata di recente attuazione in via Italia (rif. autorizzazione Città Metropolitana di Torino in data 28/09/2017 (rif. Prot. 113645 - pratica n. 098874 Km. 4+860 S.P. 595), interessando la Piazza Mattea mediante la realizzazione di un attraversamento pedonale rialzato e, transitando all'interno del relativo gazebo al fine di renderlo fruibile anche da persone con ridotte o impedito capacità motorie. E' previsto il rifacimento delle aiuole esistenti mediante l'utilizzo di materiali più consoni, mantenendo invariato l'allineamento esistente lungo il lato parallelo alla carreggiata stradale e ampliandone le dimensioni dalla parte opposta (lato pedonale) al fine di permettere un maggior areggiamento e protezione delle alberature esistenti e la conseguente collocazione di idoneo arredo urbano (panchine, cestini ecc.)

L'intervento presuppone altresì la realizzazione di un'idonea rete di raccolta delle acque meteoriche (attualmente pressoché inesistente e concausa del deterioramento della pavimentazione esistente) e successivo convogliamento ed immissione delle stesse nella fognatura mista esistente di via Italia; a tale riguardo sono già state svolte congiuntamente con tecnici della SMAT idonee indagini preliminari (video ispezioni rilievi di dettaglio ecc.), le cui risultanze hanno dato esito positivo all'intervento.

Sommariamente, le lavorazioni ritenute necessarie per l'intervento di cui trattasi, sono le seguenti:

1) Via Italia (S.P. 595 tra le progressive chilometriche 4+860 e 4+930)

- a. Scavo per cassonetto stradale con contestuale, completa rimozione delle cordonature esistenti in cemento e rifacimento delle medesime in pietra;
- b. Realizzazione idonea rete di raccolta acque meteoriche con immissione nella pubblica fognatura di tipo misto esistente in via Italia;
- c. Realizzazione cavidotto di predisposizione per futura illuminazione pubblica a pavimento;
- d. Rimozione e successiva ricollocazione dei chiusini stradali esistenti alle quote della pavimentazione finita;



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

- e. Realizzazione strato di fondazione in misto granulare stabilizzato e sovrastante battuto in calcestruzzo cementizio;
- f. Realizzazione marciapiede perimetrale ai fabbricati in pietra di Luserna e pavimentazione del viale alberato e del tratto di collegamento tra la piattaforma stradale rialzata esistente ed il gazebo di piazza Mattea in massetti autobloccanti in calcestruzzo cementizio;

2) Piazza Mattea

- a) Rifacimento tratto di marciapiede perimetrale ai fabbricati posti a est mediante demolizione del battuto in cls esistente, formazione strato di fondazione e realizzazione nuova pavimentazione in massetti autobloccanti in calcestruzzo cementizio delimitata da idonei cordoli in pietra;
- b) Realizzazione idonea rete di raccolta acque meteoriche con immissione nella pubblica fognatura di tipo misto esistente in via Italia;
- c) Realizzazione cavidotto di predisposizione per futura illuminazione pubblica a pavimento;
- d) realizzazione di attraversamento stradale rialzato aventi dimensioni piano altimetriche funzionali alla riduzione del limite di velocità a 30 Km/h mediante:
 - rifilatura con taglio netto e regolare della pavimentazione in conglomerato bituminoso eseguito con macchina operatrice a lama circolare rotante; rimozione massetti autobloccanti esistenti;
 - scarifica di pavimentazione bituminosa in ambito urbano con lavorazione a freddo mediante macchina fresatrice e successiva, accurata, pulizia del fondo - per una profondità di circa cm. 2;
 - provvista e stese di emulsione bituminosa per ancoraggio sullo strato di base;
 - provvista e stesa a mano di conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder), compresa compattazione con rullo statico o vibrante ;
 - realizzazione manto di usura avente granulometria 0,4-0,6 con bitume a bassa penetrazione e spessore a costipamento ultimato di mm. 20-30; contestuale trattamento delle medesima pavimentazione bituminosa mediante l'impiego di griglia metallica per l'imprimitura sulla superficie finita di disegni variabili con metodo tipo "Street Print"; successivo trattamento del medesimo piano di calpestio, inglobante anche passaggio pedonale ove previsto, con processo di colorazione ed indurimento tipo "Street Bond" costituito da prodotto bicomponente epossidico in emulsione acrilica in varie tonalità;
 - realizzazione delle necessarie sigillature nella zona di contatto tra la pavimentazione esistente e quella di nuova realizzazione, effettuate mediante l'impiego di speciale mastice di bitume modificato con polimeri, colato a caldo;
 - realizzazione, conformemente ai vigenti disposizioni del codice della strada e relativo regolamento di esecuzione e di attuazione, della necessaria segnaletica orizzontale e verticale di pericolo, obbligo e di indicazione;

I dettagli costruttivi di tutti gli interventi sono desumibili dalle allegate tavole grafiche progettuali.



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Sottoservizi.

Stante le modeste profondità di scavo, non si prevedono problematiche di rilievo dovute alla presenza di interferenze originate dalle reti dei pubblici servizi;

Si precisa comunque che sarà comunque obbligo dell'impresa appaltatrice l'onere di presa visione delle planimetrie presso i gestori delle reti inerenti i pubblici servizi (idriche, fognarie, telefoniche, elettriche, a fibre ottiche, condotte di adduzione e distribuzione gas e combustibile per riscaldamento, ecc.);

Conclusioni.

Non si ritiene che l'esecuzione dei predetti interventi, finalizzati esclusivamente al recupero, alla conservazione e alla valorizzazione del patrimonio pubblico, necessiti di particolari indagini geologiche, geotecniche, idrologiche, archeologiche, e sismiche e di particolari valutazioni di carattere paesaggistico - ambientale.

E' stato accertato che le aree oggetto di intervento risultano di proprietà pubblica o di pubblica utilità;

Il costo dell'intervento progettato ammonta a complessivi € 88.000,00 suddiviso secondo le indicazioni riportate nell'allegato quadro economico definitivo.

La progettazione definitiva/esecutiva è stata redatta procedendo con il metodo analitico diretto, tramite la restituzione dettagliata dei rilievi piano - altimetrici effettuati presso i luoghi di intervento.

I prezzi di applicazione dei singoli articoli di elenco sono stati desunti principalmente dal Prezzario Regionale delle Opere pubbliche - edizione 2016 - ([D.G.R. n. 6-6435 del 02/02/2018](#) [BUR n. 6 s.o. n. 2 del 08/02/2018](#))

Quanto sopra l'ufficio incaricato ha ritenuto opportuno relazionare in merito all'incarico conferitogli.

Caluso, li settembre '18

I progettisti
(arch. Arturo Andreol)

(geom. Giorgio Pissardo)



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Oggetto: lavori di riqualificazione area pedonale di via Italia (traversa interna al centro abitato della S.P. n. 595 "di Mazzè") e Piazza Mattea.

QUADRO ECONOMICO DI SPESA
Progetto definitivo/esecutivo

A) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI A CORPO	Euro	66.041,85
B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	<u>Euro</u>	<u>1.736,16</u>
Totale	Euro	67.778,01

C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:

- LAVORI IN ECONOMIA, ARREDO URBANO E ILLUMINAZIONE PUBBLICA	€	3.780,00	
- IMPREVISTI	€	170,00	
- INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (art. 113 co. 2 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50)	€	1.355,56	
- PER I.V.A. 22% sui lavori	€	14.911,16	
- PER ARROTONDAMENTO	€	5,27	
SOMMANO			<u>Euro 20.221,99</u>
IMPORTO PROGETTUALE			Euro 88.000,00 =====

Caluso, li settembre '18