



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA MEDIANTE R.D.O. N. 2190255 SU ME.PA. – “RIQUALIFICAZIONE AREA PEDONALE VIA ITALIA (TRAVERSA INTERNA AL CENTRO ABITATO S.P. N. 595 DI MAZZE’) E PIAZZA MATTEA – CIG: 774839302F – CUP: D31B18000390004”.

Data mercoledì 23 gennaio 2019 ore 09:30

Prima seduta pubblica

Il sottoscritto Arch. Arturo Andreol, responsabile del Procedimento dell’opera in oggetto, quale organismo monocratico, trattandosi di procedura negoziata per l’affidamento di lavori con il criterio del massimo ribasso percentuale sull’importo posto a base di gara, per l’aggiudicazione dell’appalto dei lavori di:

“RIQUALIFICAZIONE AREA PEDONALE VIA ITALIA (TRAVERSA INTERNA AL CENTRO ABITATO S.P. N. 595 DI MAZZE’) E PIAZZA MATTEA – CIG: 774839302F – CUP: D31B18000390004”

Coadiuvato dai testimoni:

1. Geom. Pierpaolo Crosa – Istruttore Tecnico Ufficio Tecnico Comunale - Componente

Dato atto che non assistono alla gara altri testimoni;

PREMESSO

- che dal 13/11/2018 al 27/11/2018 è stato pubblicato all’Albo Pretorio al n. 872 e sul Profilo del Committente l’Avviso di indagine di mercato n. 1 – 2018 del 12/11/2018 prot. 14497 , con scadenza ore 12:00 del 27/11/2018, preordinato alla individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata sopra specificata;
- che il citato Avviso di Manifestazione di interesse evidenziava, fra le altre cose, che la procedura negoziata sarebbe stata effettuata sul MEPA mediante R.d.O. fra imprese iscritte al “Bando lavori di manutenzione categoria OG3” attivo dal 01/07/2016 chiedendo per tale ragione alle ditte interessate obbligatoriamente l’iscrizione al citato bando sulla piattaforma www.acquistiinretepa.it
- Che con verbale del 29/11/2018 si è provveduto al sorteggio delle 20 (venti) ditte da invitare alla successiva procedura negoziata per l’affidamento dei lavori;
- Che con avviso di rettifica del 18/12/2018 il Rup ha stabilito, a seguito di reperimento di manifestazione di interesse pervenuta correttamente ma archiviata in modo erroneo, di invitare tutte le ditte che hanno presentato manifestazione di interesse e che nel contempo erano in possesso dei prescritti requisiti ovvero le n. 47 (quarantasette) ditte di seguito in elenco:



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

- *Tabella 1 – Elenco ditte invitate*

N.	DITTA	INDIRIZZO	MEPA OG3
1	Porfidi dell'Isola srl unip	via Como 30, 24040 Bonate Sopra (BG)	si
2	Zanotto Marco s.r.l.	via Grossi Bianchi n. 293/a, 18038 Sanremo (IM)	si
3	Martinetti s.r.l.	c.so Luigi Einaudi n. 30, 10129 Torino	si
4	RAS srl	via Napoli 196, 82100 Benevento	si
5	AGRI SCAVI sas di Alberto Doriano & C.	via Chiabotti 53, 10034 Chivasso (TO)	si
6	Bua Costruzioni di Bua Geom Antonino	via Carlo Alberto 58, 10080 San Benigno C.se (TO)	si
7	Godino Scavi srl	strada Cioca n. 10, Bricherasio (TO)	si
8	Zecchini Group srl	via Vigellio 42, 13885 Salussola (BI)	si
9	C.T.R. srl	via Aldo Balla n. 46, Montalto Dora (TO)	si
10	Escavazioni Val Susa s.r.l.	via Della Praia n. 10/D, Buttigliera Alta (TO)	si
11	Caselle Strade s.r.l.	via alle Fabbriche 183, 10072 Caselle Torinese (TO)	si
12	S.C. Edil s.a.s.	fraz. Spineto n. 185, 10081 Castellamonte (TO)	si
13	Geoverde System s.r.l.	c.so Massimo d'Azeglio n. 19, 10126 Torino	si
14	Eurotec s.c.a.r.l.	via Clodoveo Cordoni n. 16/c, Savigliano (CN)	si
15	Novara Realstrade srl	Strada dell'Antioca n. 7/1-2, Torino	si
16	Coedis srl	via Sosso 12, Casale Monferrato (AL)	si
17	Idrocem Manufatti srl	via Fratelli Ponti n. 5, Vercelli	si
18	Cevig srl	via Busano 37, Rivara (TO)	si
19	Carnieletto Silvano & Figli snc	Strada Girolera 2, San Carlo C.se (TO)	si
20	Neve s.r.l.	Via Burolo 30, 10015 Ivrea (TO)	si
21	Aimo Boot srl	via Giuseppe Giusti n. 3, Torino	si
22	Mistretta srl	via Gambini n. 29bis, Baldichieri d'Asti (AT)	si
23	C.M.A. srl di Corsini Romano & Figli	via Padana Inferiore n. 112, Chieri (TO)	si
24	Garzena F.lli srl	via Pinerolo n. 24/26, Osasco (TO)	si
25	Di Murro Francesco srl	via San Filippo, n. 4, Piedimonte San Germano (FR)	si
26	Comas srl	Piazza Derna n. 227, Torino	si
27	ICFA srl	via Rotta Palmero n. 10, Beinasco (TO)	si
28	Vittone Scavi srl	via Torino n. 141, 10040 Leinì (TO)	si
29	Massano srl	Via Circonvallazione n. 3, 12040 Montanera (CN)	si
30	Impresa Edil Franco srl unipersonale	via Kennedy n. 11/b, Strambino (TO)	si
31	B. & B. Costruzioni srl	via Don Tommaso Canestri n. 20, Alessandria	si
32	Oper Edili G.B. di Gamba Igor s.a.s.	loc. Tour d'Hereraz n. 48, 11020 Perloz (AO)	si
33	Edilizia Valdostana S.r.l.s.	via Monte Grappa n. 29, 10010 Quassolo (TO)	si
34	Ovas srl	via Galvani n. 2, 10040 Leinì (TO)	si
35	Gugliotta srl	via delle Indusetrie n. 36, 13856 Vigliano Biellese (BI)	si
36	Cantieri Moderni srl	via Buniva n. 63, Pinerolo (TO)	si
37	CO.GE.AS. Srl	loc. Valgera n. 51, Asti	si
38	IVIES spa	loc. Cretaz Boson n. 13, Pontey (AO)	si



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

39	Cimo srl	via Giardini n. 37, 11029 Verres (ao)	si
40	GM Group srl	via Guala Bicheri n. 10/b, Vercelli	si
41	Ediltransport Viscomi srl	via Agostino Bertani 41/46	si
42	BST & Tonengedil di Bruno Roberto & C SNC	via Garibaldi n. 139, Mazze' (TO)	si
43	Nova Edil srl	via Filippo Seves n. 6, 10064 Pinerolo (TO)	si
44	Italverde srlc	c.so Francia n. 253, Torino	si
45	FA.RE. Sas di Fasolis Arch Raffaella & C.	c.so Torino n. 124, Asti	si
46	Agrogreen srl	c.so Galileo Ferraris n. 110, 10129 Torino	si
47	Giordano Costruzioni	via Aosta n. 46, 12084 Mondovì (CN)	si

- che con determinazione a contrattare del responsabile del servizio tecnico lavori n. 153 del 24/12/2018, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 mediante RdO sul Mepa nell'ambito del "Bando di lavori di manutenzione categoria OG3", per l'affidamento dei lavori in oggetto e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente la lettera d'invito e il disciplinare di gara;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 previa consultazione di n. 47 (quarantesette) ditte individuate sulla base dell'indagine di mercato condotta attraverso la pubblicazione dell'avviso n. 1 – 2018;
- che in data 28/12/2018 è stata avviata la R.d.O. n. 2190255 sul Mepa nell'ambito del "Bando di lavori di manutenzione – categoria OG3" con termine ultimo per la presentazione delle offerte previsto per le ore 18:00 del 22/01/2019 e data per la prima seduta pubblica prevista per le ore 09:30 del 23/01/2019 a cui sono state invitate le quarantesette ditte sopra elencate;
- che in data 23/01/2019 alle ore 09:30 si procede mediante la piattaforma M.E.PA. a visualizzare le offerte pervenute nell'ambito della R.d.O. n. 2190255 constatando che sono state prodotte n. 26 (ventisei) buste amministrative e relative offerte economiche secondo la successiva Tabella 2:

- Tabella 2 – Elenco ditte che hanno presentato offerta (copia visualizzazione pagina M.E.PA.)
PRIMA VIDEATA DELLE DITTE PARTECIPANTE ESTRATTA DA WWW.ACQUISTINRETEPA.IT

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	NEVE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/01/2019 11:08:33
2	AGRI.SCAVI S.A.S. DI ALBERTO DORIANO & C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/01/2019 17:14:18
3	AIMO BOOT	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/01/2019 16:33:12
4	B.S.T.&TONENG-EDIL DI BRUNO ROBERTO & C. SNC	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/01/2019 16:18:29
5	BUA COSTRUZIONI DI BUA GEOM. ANTONINO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/01/2019 19:05:50
6	C.E.V.I.G. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/01/2019 11:08:41
7	C.T.R. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/01/2019 16:45:01
8	CANTIERI MODERNI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/01/2019 09:40:56
9	CARNIELETTO SILVANO & FIGLI SNC	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/01/2019 09:51:19
10	CASELLE STRADE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/01/2019 09:20:43
11	EDILIZIA VALDOSTANA S.R.L.S.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/01/2019 19:53:00
12	EDILTRANSPORT VISCOMI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/01/2019 17:14:39
13	ESCAVAZIONI VAL SUSA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/01/2019 16:02:45
14	ICFA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/01/2019 16:44:59
15	IDROCEM MANUFATTI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/01/2019 12:15:15



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

SECONDA VIDEATA DELLE DITTE PARTECIPANTE ESTRATTA DA WWW.ACQUISTINRETEPA.IT

		comma 2, lett. a)		
12	EDILTRANSPORT VISCOMI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/01/2019 17:14:39
13	ESCAVAZIONI VAL SUSÀ S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/01/2019 16:02:45
14	ICFA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/01/2019 16:44:59
15	IDROCEM MANUFATTI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/01/2019 12:15:15
16	IMPRESA EDILE FRANCO SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/01/2019 16:06:30
17	ITALVERDE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/01/2019 17:19:43
18	IVIES SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/01/2019 08:01:44
19	MISTRETTA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/01/2019 09:29:43
20	NOVA EDIL SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/01/2019 15:54:01
21	NOVARA REALSTRADE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/01/2019 12:15:01
22	R.A.S. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/01/2019 08:14:26
23	S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO S.A.S.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/01/2019 11:32:41
24	VITTONI SCAVI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/01/2019 12:10:04
25	ZANOTTO MARCO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/01/2019 10:52:07
26	ZECCHINI GROUP DI ZECCHINI FRANCO E FIGLI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/01/2019 11:36:13

INDIETRO

PROCEDE

Come previsto dalla piattaforma www.acquistinretepa.it, prima dell'apertura delle offerte in seduta pubblica attivata, ai sensi dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, al sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata.

Come stabilito al titolo 10 del Disciplinare di gara al paragrafo "Offerte anomale. Applicazione della esclusione automatica delle offerte anomale", troverà applicazione il **procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 qualora, dopo l'esame delle offerte, ricorrano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse ovvero che queste siano almeno in numero di 10.

Qualora le offerte ammesse siano in numero inferiore a 10, la soglia di anomalia determinerà il valore del ribasso oltre il quale le offerte saranno sottoposte a verifica di congruità.

Il sistema informatico estrae il metodo **c) del comma 2 dell'art. 97** e precisamente: "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento";

Di seguito la visualizzazione delle pagine M.E.P.A. prima e dopo il sorteggio del metodo di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

- Tabella 3A – Elenco dei metodi di cui all'art. 97, comma 2, prima del sorteggio automatizzato (copia visualizzazione pagina M.E.P.A.)

Sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.:

Da effettuare

EFFETTUA SORTEGGIO

#	Criterio	Sorteggio	Data Sorteggio
1	Art. 97, comma 2, lett. a)	Da effettuare	Da effettuare
2	Art. 97, comma 2, lett. b)	Da effettuare	Da effettuare
3	Art. 97, comma 2, lett. c)	Da effettuare	Da effettuare
4	Art. 97, comma 2, lett. d)	Da effettuare	Da effettuare
5	Art. 97, comma 2, lett. e)	Da effettuare	Da effettuare

INDIETRO

- Tabella 3B – Elenco dei metodi di cui all'art. 97, comma 2, dopo il sorteggio automatizzato (copia visualizzazione pagina M.E.P.A.)

Sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.:

Sorteggio effettuato

#	Criterio	Sorteggio	Data Sorteggio
1	Art. 97, comma 2, lett. a)	4	23/01/2019 15:41:18
2	Art. 97, comma 2, lett. b)	2	23/01/2019 15:41:18
3	Art. 97, comma 2, lett. c)	1	23/01/2019 15:41:18
4	Art. 97, comma 2, lett. d)	5	23/01/2019 15:41:18
5	Art. 97, comma 2, lett. e) con coefficiente estratto pari a 0,7	3	23/01/2019 15:41:18

INDIETRO

Successivamente procede alla verifica della documentazione amministrativa constatando la completezza e correttezza della documentazione presentata delle prime 10 (dieci) ditte.

Essendo giunte le operazioni di gara a questo punto alle ore 18:00, il Rup interrompe i lavori stabilendo di riprenderle il giorno successivo alle ore 15:00.

Visto tutto quanto sopra

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara al R.U.P. per gli adempimenti relativi all'espletamento della seconda seduta pubblica prevista per le ore 15:00 del 24/01/2019. Di detta sospensione ne è stata data notizia a tutti i concorrenti mediante comunicazione su piattaforma M.E.P.A..



COMUNE DI MAZZÈ
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

AVVERTE

Che il presente verbale letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Mazzè, nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016. Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR Piemonte entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sul sito istituzionale ai sensi dell’art. 120, comma 2-bis, del D.lgs. n. 104/2010.

Le operazioni di gara terminano alle ore 18:00.

Approvato e sottoscritto.

Il RUP e segretario
F.to Arch. Arturo Andreol

I Testimoni
F.to Geom. Pierpaolo Crosa

Allegati:

- a) tutta la documentazione in formato pdf presentata dai concorrenti partecipanti e scaricata dalla piattaforma M.E.PA. in relazione alla R.d.O. 2190255 e conservata agli atti;