



**COMUNE DI MAZZE'**  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**IMU 2022**

SI COMUNICA CHE:

AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 6 DEL 27 GENNAIO 2022 SONO STATE DELIBERATE LE SEGUENTI ALIQUOTE IMU IN VIGORE DAL 01/01/2022:

| <b>TIPOLOGIA IMMOBILE</b>  | <b>Aliq. Comune</b> | <b>Aliq. Stato</b> | <b>DETRAZIONE</b>                              | <b>TOTALE</b> |
|--|---------------------|--------------------|--|---------------|
| Unità abitativa adibita ad abitazione principale se in categoria catastale A1, A8, A9 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C2, C6 e C7)  | 0,60%               | 0,00%              | € 200,00                                       | 0,60%         |
| Abitazioni principali (categorie A/2-A/3- A/4-A/5-A/6-A/7) e pertinenze (Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo) | Esente              | Esente             |  |               |
| Fabbricati classificati nella categoria catastale D con esclusione della categoria D/10  | 0,20%               | 0,76%              |  | 0,96%         |
| Fabbricati classificati nella categoria catastale D/10   | 0,10%               | 0,00%              |  | 0,10%         |
| Aree edificabili   | 1,06%               | 0,00%              |  | 1,06%         |
| Altri immobili   | 0,96%               | 0,00%              |  | 0,96%         |
| Terreni agricoli esenti da fg.1 a fg.21  | 0,91%               |                    |  | 0,91%         |
| Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali  | Esente              | Esente             |  |               |
| Unità abitativa concessa dal proprietario in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta, che la occupano quale loro abitazione principale e vi risiedono anagraficamente con relative pertinenze   | 0,96%               | 0,00%              | Con abbattimento del 50% della base imponibile | 0,96%         |
| Beni merce   | 0,00%               | 0,00%              |  | 0,00%         |

AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 27 GENNAIO 2022 SONO STATI DELIBERATI I VALORI VENALI DI RIFERIMENTO PER LE AREE FABBRICABILI IN VIGORE DAL 01/01/2022:

### **TERRENI EDIFICABILI A VOCAZIONE RESIDENZIALE**

|   |             |
|---|-------------|
| Aree di Nuovo Impianto (P.E.C. e S.U.E.)  | €/MQ. 17,65 |
| Aree di Completamento   | €/MQ. 29,00 |
| Lotti Interclusi a tipologia vincolata  | €/MQ. 21,50 |
| Aree a Capacità Insediativa Esaurita<br>(solo per le particelle non asservite da costruzioni) | €/MQ. 21,50 |

### **TERRENI EDIFICABILI A VOCAZIONE TERZIARIA/COMMERCIALE/ INDUSTRIALE/ARTIGIANALE**

|  |             |
|--|-------------|
| Aree di Nuovo Impianto (P.E.C. e S.U.E.)   | €/MQ. 14,65 |
| Aree di Completamento e Riordino   | €/MQ. 18,00 |
| Impianti esistenti confermati<br>(solo per le particelle non asservite da costruzioni) | €/MQ. 18,00 |
| Aree di sviluppo turistico, ecc.   | €/MQ. 2,00  |

#### **SCADENZE VERSAMENTI:**

**ACCONTO / UNICA SOLUZIONE: 16/06/2022**

**SALDO: 16/12/2022**

## **NOVITA' 2022**

- **ESENZIONE IMU "BENI MERCE"** (art. 1, comma 751, della L. 160/2019 - legge di Bilancio 2020).  
A decorrere dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati.  
**Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.**
- **ABITAZIONE PRINCIPALE** (art. 5-decies del DL. 146/2021, conv. nella L. 215/2021).  
La norma dispone che nel caso in cui i membri del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in immobili diversi - siti nello stesso comune oppure in comuni diversi - l'agevolazione prevista per l'abitazione principale spetta per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare.  
La scelta dovrà essere comunicata per mezzo della presentazione della Dichiarazione IMU al Comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale.  
In risposta a specifico quesito di Telefisco 2022 è stato precisato che in capo al soggetto passivo grava l'obbligo di presentazione della dichiarazione Imu.  
Per la compilazione del modello dichiarativo il contribuente deve barrare il campo 15 relativo alla "Esenzione" e riportare nello spazio dedicato alle "Annotazioni" la seguente frase: «Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b), della legge n. 160 del 2019». La dichiarazione per l'anno fiscale 2022 dovrà essere presentata entro il 30/06/2023.

**SI RICORDA CHE PERMANE A CARICO DEL CONTRIBUENTE L'OBBLIGO DICHIARATIVO  
IN RIFERIMENTO ALLE PERTINENZE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE.**